

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8734 toteuttamiseen liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen - Kiinteistö Oy Messukylänkatu 23  
TRE:383/02.06.02/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm. puh. 0400 2005 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Liitteenä oleva kaupungin ja yksityisen maanomistajan välinen, asemakaavamuutokseen nro 8734 liittyvä, 28.4.2022 allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja hyväksytään.

**Perustelut**

Maanomistajien omistamilla tonteilla 837-20-5115-11 ja -15 on maanomistajien aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8734. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja korttelirajat muuttuvat. Käyttötarkoitus tonteilla muuttuu toimisto, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (TY-15 ja KTTY-5) asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL-14). Asemakaavamuutoksessa osa kaupungin omistamasta katualueesta kuuluu asemakaavamuutoksen mukaiseen asuin- ja liikerakennuksen korttelialueeseen. Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja maanomistajien välisen 28.4.2022 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8734 liittyy omina päätösasioinaan myös maanomistajien ja Tampereen kaupungin väliset, 27.4.2022 allekirjoitetut ehdolliset maankäytösopimukset.

Tampereen kaupunki luovuttaa Kiinteistö Oy Messukylänkatu 23:lle ja \*\*\*\*\* noin 141 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan katualueesta 837-20-9901-0. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 8734 osoitettu asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Kauppahintana Kiinteistö Oy Messukylänkatu 23 ja \*\*\*\*\* maksavat kaupungille 62 760 euroa. Asuinrakentamisen osalta hintana on käytetty 420 euroa /rakennusoikeuden kerrosneliometri ja liikerakentamisen osalta 200 euroa/rakennusoikeuden kerrosneliometri.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Maanomistajat, Jani Kiiskilä, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Liitteet:  
1 Liite: kauppakirja

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 4.5.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.5.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
02.05.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 273

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.